



E&V ID W-046HYC

JESÚS - CAP MARTINET

Außergewöhnliches Bauprojekt direkt am Meer

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 2.374 m²

AUSRICHTUNG

Südost

KAUFPREIS

9.000.000 €

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE

1.466 m²



Eckdaten

Grundstücksfläche

ca. 2.374 m²

Kaufpreis

9.000.000 €

Ausrichtung

Südost

Bruttogeschoßfläche

1.466 m²

Nutzungsart

Wohnen

Untergeschoss 372 m²



Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein maßgeschneidertes Anwesen in einer der begehrtesten Lagen Ibizas – Cap Martinet – zu verwirklichen. Das Projekt befindet sich auf einem erstklassigen Grundstück am Meer und verfügt über ein vollständig genehmigtes Bauprojekt, das den Weg für die Schaffung einer modernen Villa ermöglicht, die zeitgenössisches Design mit der natürlichen Schönheit der Insel verbindet.

Die architektonische Vision konzentriert sich auf offenes Wohnen, klare Linien und nahtlose Übergänge zwischen Innen- und Außenbereichen. Große Fenster rahmen atemberaubende Panoramablicke auf das Mittelmeer ein, während das Layout sorgfältig durchdacht wurde, um sowohl Eleganz als auch Funktionalität zu bieten.

Die Villa ist so konzipiert, dass sie acht großzügige Schlafzimmer umfasst, jedes mit eigenem Bad, um maximalen Komfort und Privatsphäre zu gewährleisten. Zwei große Master-Suiten im Haupthaus genießen ungehinderte Meerblicke und eine ruhige,

luxuriöse Atmosphäre. Mehrere Wohn- und Essbereiche, darunter drei separate Lounges und Küchen, machen das Haus ideal für große Familien oder Freundesgruppen und bieten großzügigen Raum für sowohl Verbindung als auch Rückzug.

Ein großzügiges Kellergeschoss bietet Platz für etwa acht Fahrzeuge sowie ein privates Fitnessstudio, das einen Lebensstil von Komfort, Bequemlichkeit und Wohlbefinden unterstützt. Das Anwesen wird durch einen einladenden Poolbereich und ein zusätzliches Nebengebäude vervollständigt, das flexibel als Gästeunterkunft oder privater Rückzugsort genutzt werden kann.

In der prestigeträchtigen Enklave von Cap Martinet gelegen, ist das Projekt nur wenige Augenblicke von Ibiza-Stadt, dem Yachthafen und den besten Stränden, Restaurants und dem Nachtleben der Insel entfernt. Es ist eine wirklich einzigartige Gelegenheit, ein Traum-Anwesen in einer der schönsten Meerblick-Lagen Ibizas zu bauen.

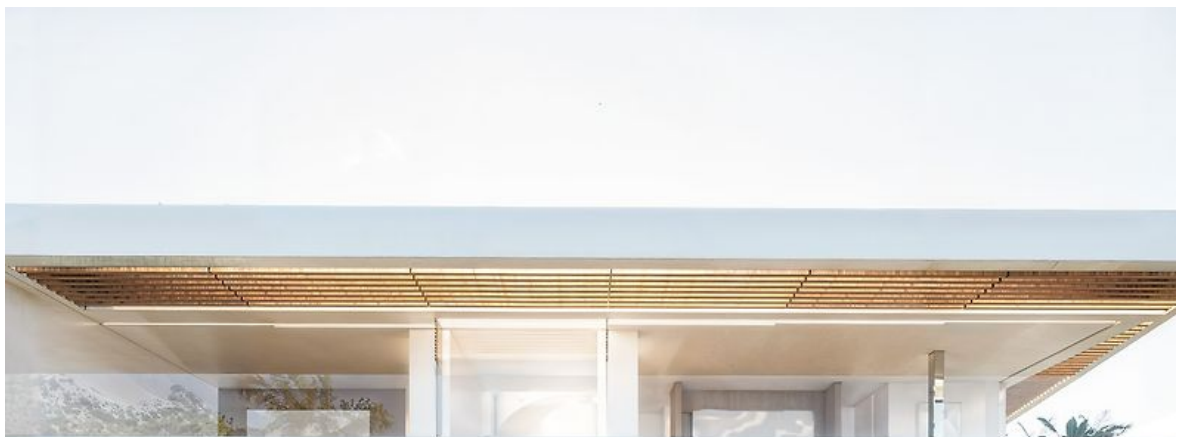


Lagebeschreibung

Cap Martinet ist nur wenige Autominuten vom Hafen Marina Botafoch und Ibiza-Stadt entfernt und bietet dennoch eine äußerst ruhige und abgeschiedene Lage. Sie finden eine Auswahl an Restaurants entlang der Bucht von Talamanca sowie das Dorf Jesus. Für den Lebensmitteleinkauf steht Ihnen das Dorf Jesus mit

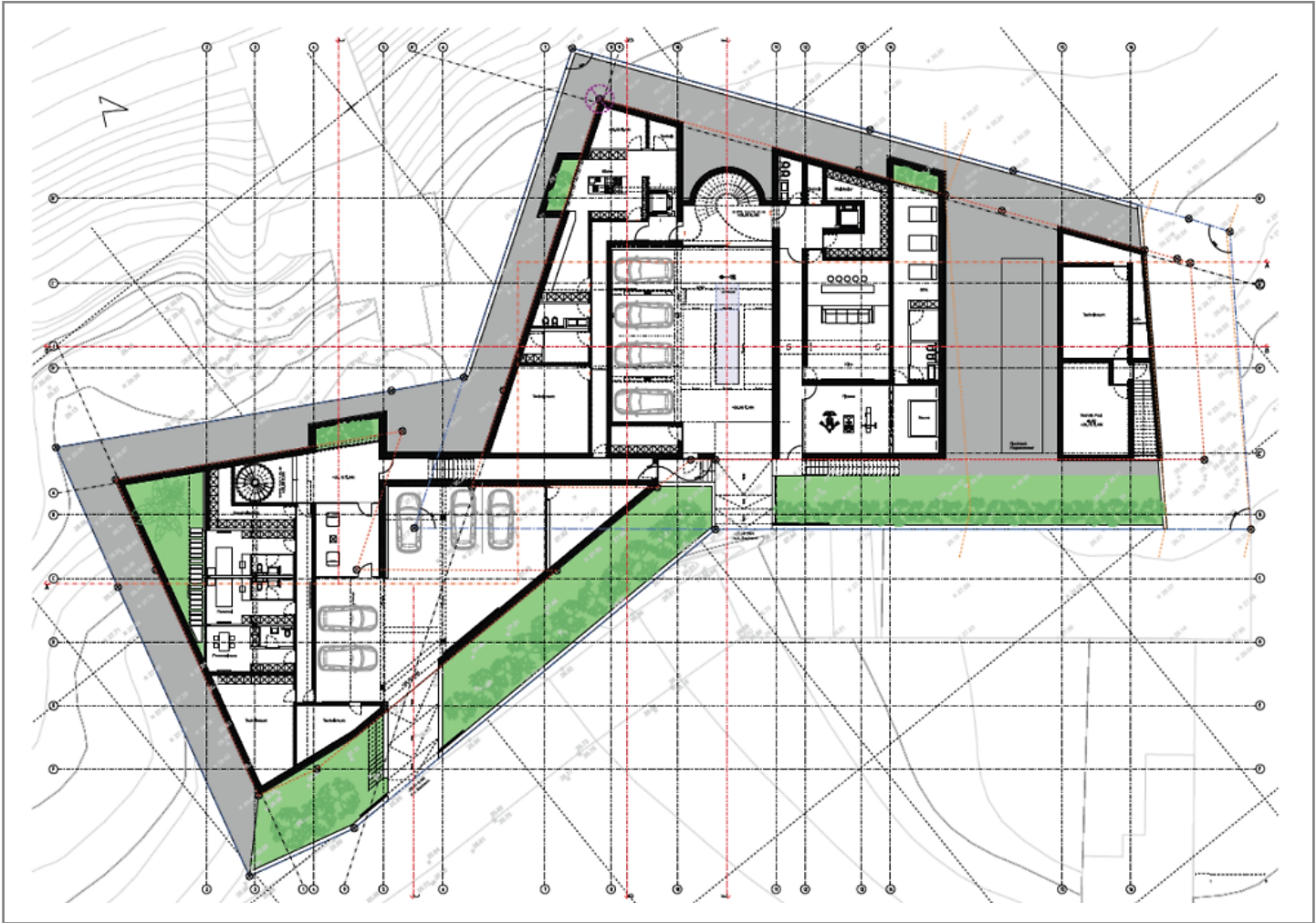
seiner Bäckerei, Metzgerei und den Lebensmittelgeschäften zur Verfügung. In Gehweite erreichen Sie einen abgelegenen Strand sowie die Natur. Der Flughafen Ibiza ist nur 15 Autominuten entfernt und Ibiza-Stadt erreichen Sie in 5 Minuten mit dem Auto.



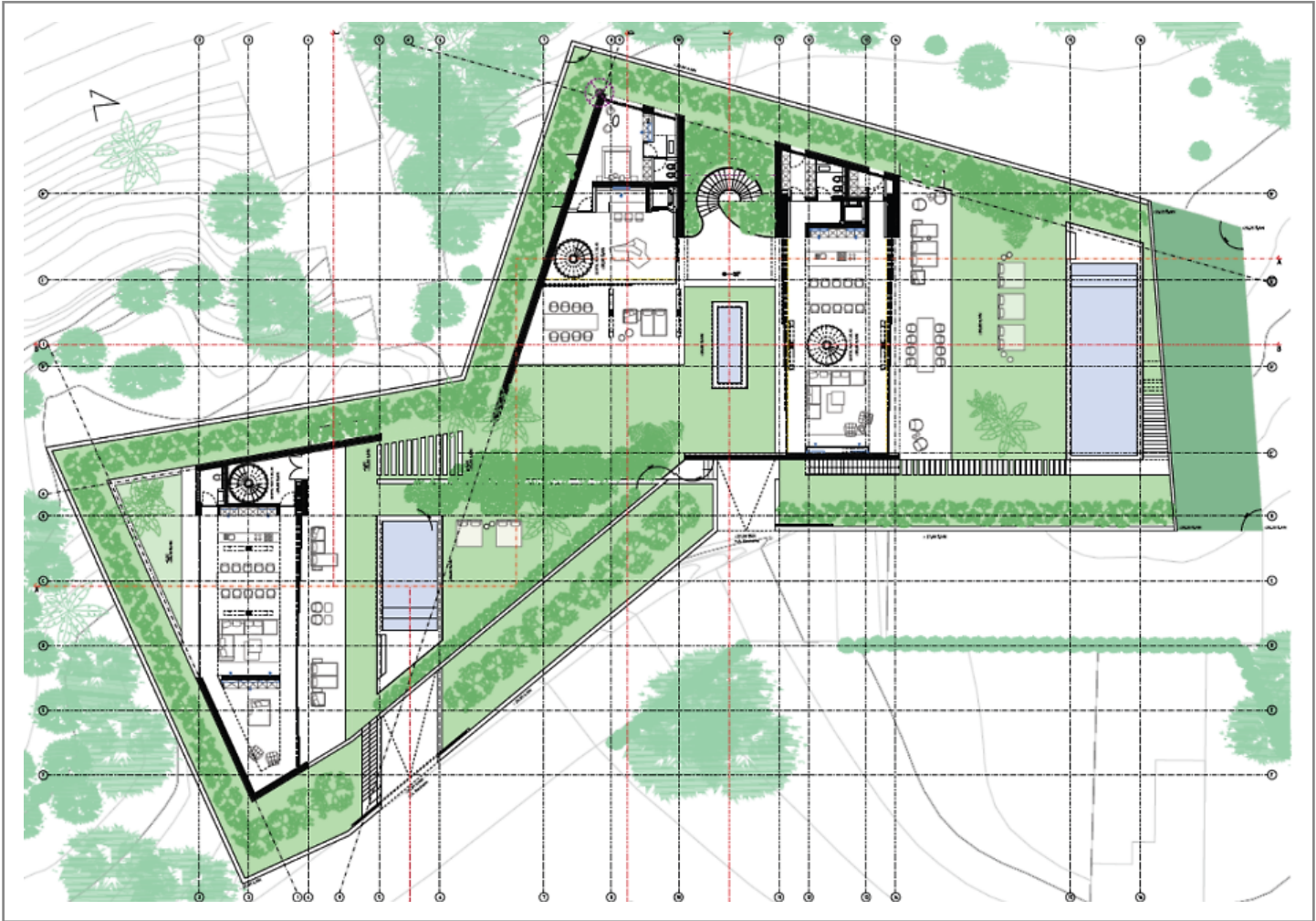




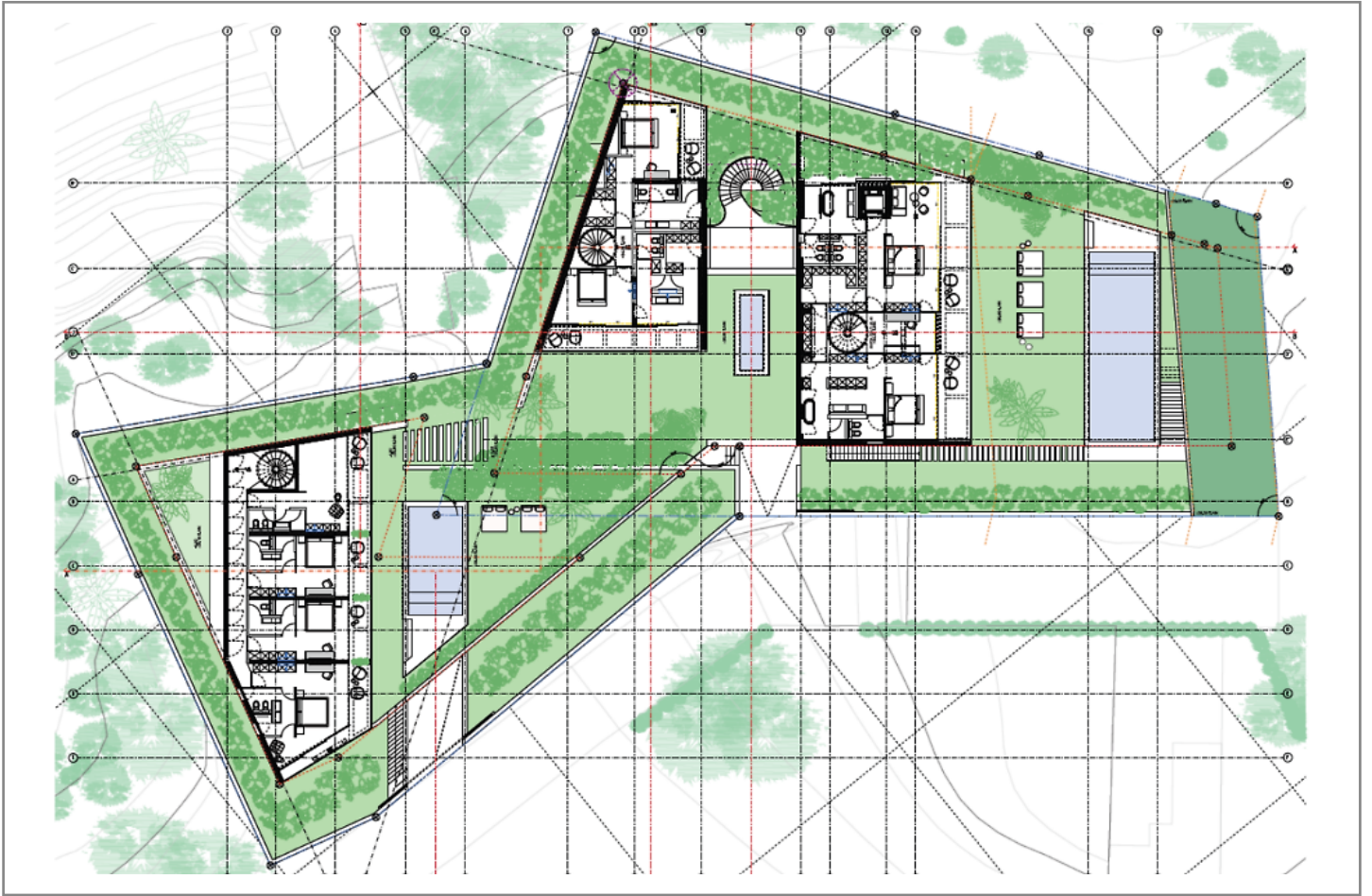




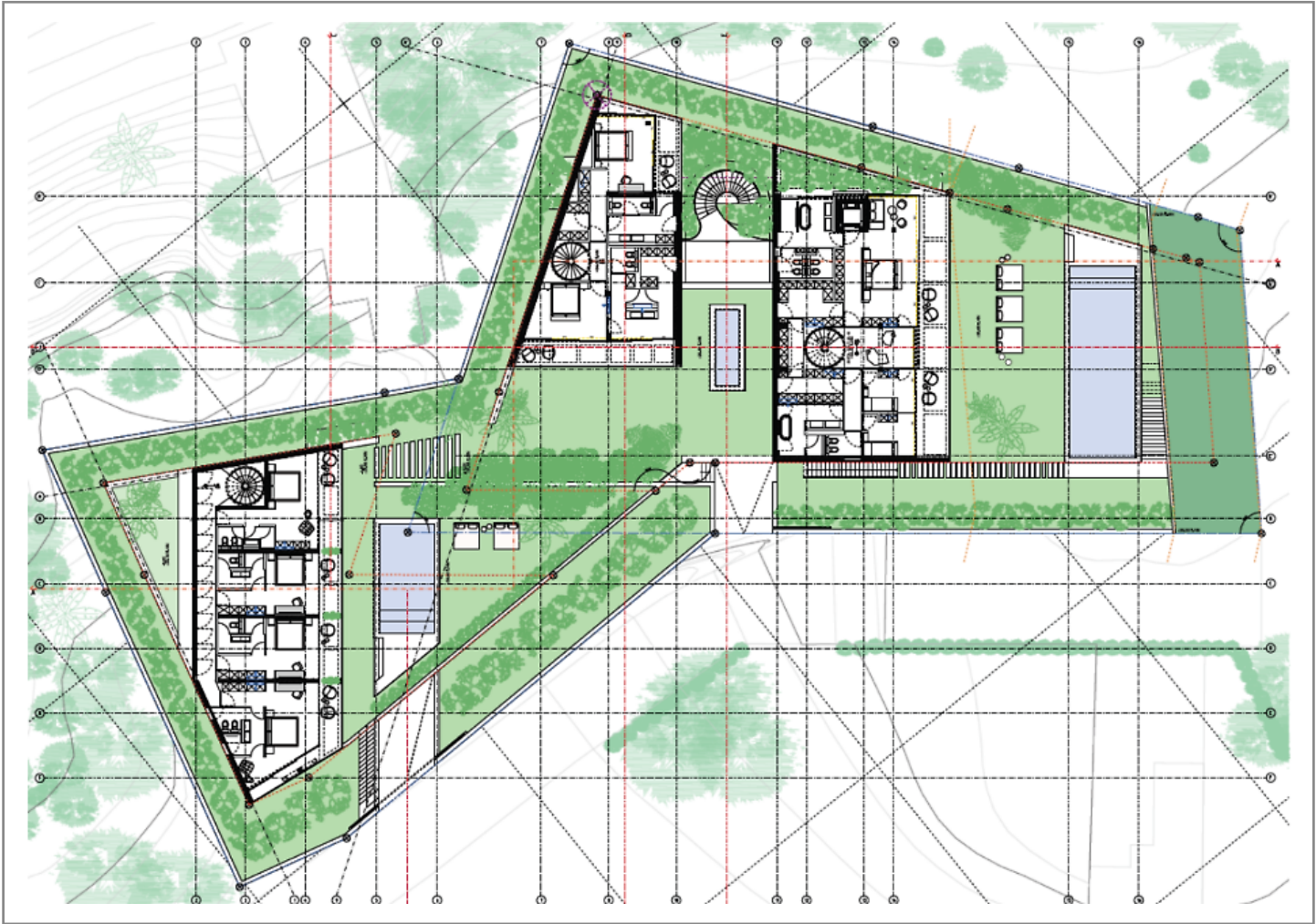
Grundriss



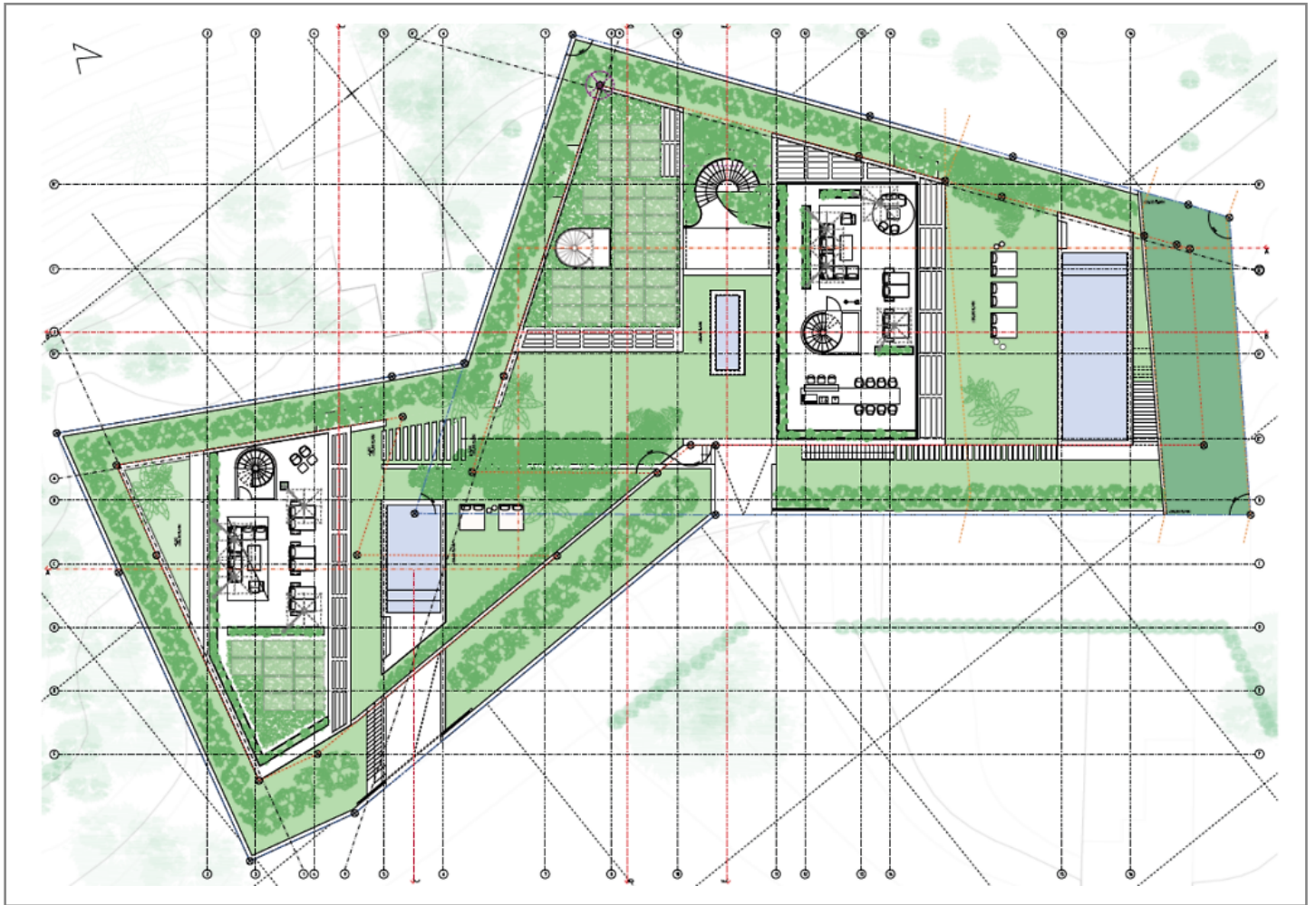
Grundriss



Grundriss



Grundriss



Grundriss

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

